

# Obchodní podmínky Obce Lednice pro prodej dříví na pni

Zájemce, který před skončením aukce navrhl nejvýhodnější kupní cenu, akceptuje podmínky stanovené Vyhlášovatelem a zavazuje se do 10 pracovních dní uzavřít a podepsat v místě sídla prodávajícího/vyhlašovatele **SMLOUVU O PRODEJI STOJÍCÍCH STROMŮ JAKO VĚCI BUDOUCÍ** viz níže :

## **SMLOUVA O PRODEJI STOJÍCÍCH STROMŮ JAKO VĚCI BUDOUCÍ**

číslo *bude doplněno*

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na základě výsledků elektronické aukce

**Prodej stojících stromů jako věcí budoucích č. *bude doplněno***

**o nejvýhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako věcí budoucí** (stejně číslování jako nabídkový katalog) podle ustanovení § 281 a násl. téhož zákona

mezi

### **Obcí Lednice**

se sídlem: Zámecké náměstí 70, Lednice

IČ: 00283339

DIČ: CZ00283339

jejímž jménem jedná: RNDr. Libor Kabát, starosta obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1381969329/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

Zájemcem :

Obchodní firma jméno, příjmení:.....

se sídlem/bydlištěm: .....

IČ: DIČ:

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu, oddíl ...,vložka ....

jehož jménem jedná: .....

Bankovní spojení: Číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající má právo hospodařit s pozemky, na kterých jsou prodávány stojící stromy specifikované v článku V. odst. 6 této smlouvy.
- (2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a) Prodejní jednotkou – v soutěži prodávány soubor stojících stromů vyznačených v jednom nebo více těžebních prvcích, umístěných v jedné nebo více porostních skupinách.
  - b) Těžebním prvkem – ohraničená plocha lesního pozemku, na které se nacházejí stromy určené k těžbě.
  - c) Porostní skupinou – nejmenší jednotka prostorového rozdělení lesa.
  - d) Garantovanou veličinou - počty stromů prodejní jednotky.
  - e) Sdělením o nedostatcích – formulář, do kterého jsou zapisovány nedostatky zjištěné při přebírání pracoviště prodávajícím od kupujícího.
  - f) Těžební zbytky – dendromasa zbývající na pracovišti po pokácení stromů, jejich odvětvování a po druhování surového dříví, tj. větve, vršky stromů, třísky, manipulační odřezky, stromová zeleň, tenké stromky nedosahující dimenzí hroubí atd.
  - g) Hraničními stromy – stromy ve vrcholech (lomových bodech) hranice prodejní jednotky a dále všechny stromy, které pomyslná spojnice vrcholů (lomových bodů) hranice prodejní jednotky protíná.
- (3) Kupující je účastníkem elektronické aukce na Prodej stojících stromů jako věci budoucích, který předložil nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí pro prodejní jednotky označené v této smlouvě.

## II.

### Účel smlouvy

- (1) Účelem této smlouvy je zajistit přechod vlastnického práva ke stromům zařazeným do prodejních jednotek vymezených v čl. V. odst. 6 této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám na vlastní náklady za podmínek dohodnutých v této smlouvě vytěžil, vytěžené stromy zpracoval a odvezl a po provedení těžby uvedl pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu

Zpracování těžebního odpadu, úklid klestu, případně podrostu křovin (hmota nehroubí apod.) na ploše těžebního zásahu provede prodávající na své náklady.

- (2) Smluvní strany se zavazují vyvíjet za dále sjednaných podmínek maximální úsilí pro dosažení účelu této smlouvy. V souvislosti s tím se smluvní strany vzájemně ubezpečují, že jim není známa žádná okolnost nebo překážka, která by jim sama o sobě nebo ve spojení s jinými jakkoliv bránila v uzavření této smlouvy, ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy nebo v naplnění účelu této smlouvy.

## III.

### Základní ustanovení

- (1) Kupující je oprávněn používat lesní dopravní síť (přibližovací linie a zpevněné odvozní cesty) a odvozní místa pouze za účelem řádného zabezpečení činností upravených touto Smlouvou.
- (2) V případě, že kupující zadá část předmětu plnění Smlouvy jiným osobám (subdodavatelům), jednoznačně se stanoví, že jediným garantem plnění smlouvy je kupující a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Kupující uvede

seznam subdodavatelů, popis a rozsah činností, které budou pro kupujícího provádět do přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn a v případě nahodilé těžby i povinen provést těžbu stromů zařazených do prodejních jednotek vymezených v čl. V. odst. 6 této smlouvy, které jsou předmětem koupě podle této smlouvy, a že je oprávněn převést vlastnické právo k poraženým stromům na třetí osobu.
- (2) Prodávající dále prohlašuje, že podle jeho rozhodnutí bude těžba stromů zařazených do prodejních jednotek, vymezených v čl. V. odst. 6 této smlouvy, probíhat za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě dle specifických podmínek těžby uvedených v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou číslo 3 této smlouvy, a které jsou vymezeny pro prodejní jednotku/y v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

#### V.

##### Předmět smlouvy a nabytí vlastnického práva

- (1) Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu stromy zařazené do prodejních jednotek vymezených v čl. V. odst. 6 této smlouvy jako movité věci, které v době dohodnuté v této smlouvě vzniknou jejich oddělením od pozemku, převádí za podmínek stanovených v odstavci 4 tohoto článku smlouvy na kupujícího vlastnické právo k nim a kupující tyto stromy za podmínek sjednaných v této smlouvě kupuje, zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu a po provedení těžby uvést pozemky, na kterých prováděl těžbu podle této smlouvy do stavu dohodnutého v Protokolu o předání a převzetí pracoviště.
  - (2) Vyznačení prodejní jednotky:
    - a)
    - b) jedná-li se o výběrný zásah, jsou vyznačeny veškeré stromy prodejní jednotky.
  - (2) Vyznačení prodejní jednotky:
    - a) jedná-li se o holosečný zásah, jsou vyznačeny pouze hraniční stromy, a nepovažují se za prodejní jednotku. Prodejní jednotkou jsou všechny stojící stromy ve vnitřním prostoru ohraničeném vyznačenými hraničními stromy,
    - b) jedná-li se o výběrný zásah, jsou vyznačeny veškeré stromy prodejní jednotky.
  - (3) Stromy jsou vyznačeny barvou nejméně na jednom místě ve výšce 1,3 m nad zemí.
  - (4) Kupující bere na vědomí, že prodejní jednotka/jednotky jsou součástí pozemků jako věci nemovitých. Kupující nabude vlastnické právo ke každému z prodáváných stromů vždy okamžikem jeho oddělení od věci hlavní, nikdy však dříve, než po zaplacení celé kupní ceny příslušné prodejní jednotky. Oddělení stromů od pozemku provede na své náklady a za podmínek vymezených touto smlouvou a jejími přílohami kupující.
  - (5) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodejní jednotky/jednotek ke dni podpisu této smlouvy, že k němu v den uzavření této smlouvy nemá žádných výhrad, které by nebyly zohledněny v ujednání o kupní ceně, a že v den uzavření této smlouvy nenamítá nesprávnost garantovaných veličin uvedených v tomto článku k prodejní jednotce/jednotkám.
  - (6) Prodávající prodává kupujícímu stromy zařazené do následujících prodejních jednotek a zavazuje se postupovat při jejich těžbě podle článků VII, VIII, IX, X a XI této Smlouvy, a dle specifických podmínek těžby, popsáných v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.

(7)

Jedná se o následující prodejní jednotku/y

201 (Hozloky)

202 (Hozloky)

VI.

Kupní cena a platební podmínky

(1) Kupní cena:

a)

Číslo prodejní jednotky	Cena prodejní jednotky / Kč (bez DPH)
201 a 202	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
	Kč
Kupní cena celkem:	Kč

b) Kupní cena je sjednána jako cena pevná, která nemůže být dále upravována.

- (2) 20% kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 dnů od podpisu smlouvy a 80% kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy. Po uhrazení celé kupní ceny prodávající předá kupujícímu na základě jeho žádosti dle čl. VII. odst. 2 Smlouvy povolení k těžbě pro příslušnou prodejní jednotku/y uvedené v článku V. odst.6 této Smlouvy.
- (3) Ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku bude účtována DPH dle platné legislativy. Jeli v platebních podmínkách požadována záloha, pak se k její výši rovněž připočte DPH. Dojde-li v době od uzavření této smlouvy do sjednaného dne uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH v důsledku změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude ke kupní ceně podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy účtována DPH ve výši vyplývající z upraveného znění zákona.
- (4) Zálohovou fakturu vystaví prodávající kupujícímu po zaplacení 20% kupní ceny podle odst. 2 tohoto článku Smlouvy a daňový doklad (fakturu) vystaví prodávající kupujícímu po úplném zaplacení kupní ceny a předání povolení k těžbě pro příslušnou prodejní jednotku. Faktury zašle prodávající na adresu kupujícího po jejich vystavení a to bez zbytečného odkladu.
- (5) Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a veškeré údaje, uvedené v ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- (6) Za den uskutečnění zdanitelného plnění je u každé z prodejních jednotek považován den, kdy prodávající předá kupujícímu povolení k těžbě pro příslušnou prodejní jednotku.

- (7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny též úrok z prodlení, který činí 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (8) Pro účtování smluvních pokut a úroku z prodlení se použije přiměřeně ustanovení tohoto článku s tím, že lhůta splatnosti smluvní pokuty a úroku z prodlení je 10 kalendářních dnů ode dne doručení listiny, kterou prodávající smluvní pokutu nebo úrok z prodlení uplatňuje a vyzývá k jejímu zaplacení

## VII.

### Těžba stromů určených k prodeji

- (1) Kupující je oprávněn provádět těžbu stromů zařazených do prodejní jednotky pouze v případě, že mu prodávající udělí Povolení k těžbě pro příslušnou prodejní jednotku.
- (2) Povolení k těžbě uděluje prodávající (čl. XIII. odst. 3 Smlouvy) písemně na základě písemné Žádosti o povolení k těžbě, kterou podává kupující ve dvou vyhotoveních a která musí obsahovat zejména určení prodejní jednotky, kterou kupující zamýšlí těžít podle uzavřené smlouvy a určení dne započetí těžby.
- (3) O Žádosti o povolení k těžbě podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy je prodávající povinen rozhodnout neprodleně po dni doručení žádosti.
- (4) Prodávající udělení povolení k těžbě odmítne, neuhradil-li kupující celou částku kupní ceny.
- (5) Prodávající je oprávněn udělení povolení k těžbě odmítnout též tehdy, pokud orgán státní správy lesů v souladu s § 32, odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, nařídí prodávajícímu zastavit provádění jiných těžeb, než nahodilých, v území, v němž se nachází prodejní jednotka. Právo prodávajícího odmítnout udělení povolení k těžbě v takovém případě trvá po dobu, po níž trvá platnost rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých. Nejzazší termín propuštění z těžby dohodnutý v čl. V. odst. 6 Smlouvy se v takovém případě bezplatně prodlužuje o dobu, po níž trvá platnost rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy.
- (6) Povolení k těžbě je kupující povinen předložit provoznímu pracovníkovi prodávajícího (čl. XIII. odst. 3 Smlouvy) nejpozději tři dny před zamýšleným započatím těžby. Prodávající má povinnost předat kupujícímu (Protokolem o předání a převzetí pracoviště) na základě Povolení k těžbě pracoviště nejpozději v den předpokládaného zahájení těžby.
- (7) V případě těžby nahodilé je prodávající (čl. XIII. odst. 1 Smlouvy) povinen předat Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace písemně kupujícímu nebo osobě uvedené v čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
- (8) Kupující je oprávněn samostatně rozhodovat o organizaci pracoviště při těžbě prodávajících stromů a o výběru technologie a strojů pro kácení a o způsobu přibližování prodávajících stromů, přitom je však povinen respektovat smlouvou stanovené specifické podmínky těžby (čl. V. odst. 6 Smlouvy) popsané v listech nabídkového katalogu, které jsou přílohou č.3 této Smlouvy.

## VIII.

### Lhůta k provedení těžby

- (1) Nejde-li o těžbu nahodilou, je kupující povinen provést těžbu prodávajících stromů do data stanoveného Smlouvou (čl. V. odst. 6 Smlouvy). Ustanovení odst. 5 tohoto článku Smlouvy tím není dotčeno.
- (2) Stromy, jejichž těžba je na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace označena za těžbu nahodilou, je kupující povinen vytěžít ve lhůtě, uvedené v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace. Je-li kupujícím v době, kdy je podle Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace uděleného mu prodávajícím povinen provádět nahodilou těžbu, na základě Povolení k těžbě podle čl. IX. této Smlouvy prováděna též úmyslná těžba, musí kupující při plnění svých povinností a výkonu práv podle Smlouvy při postupu prací zamezit vzniku situace, kdy bude prováděna úmyslná těžba, aniž by byla ukončena nebo alespoň současně prováděna též těžba nahodilá podle Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace.

- (3) Prodávané stromy musí být odvezeny mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa ve správě prodávajícího do konce lhůty pro provedení těžby.
- (4) Lhůta k provedení těžby se považuje za dodrženu, pokud v jejím průběhu prodávající vystaví doklad o propuštění z těžby.
- (5) V případě, že kupující nebude propuštěn z těžby k datu uvedenému v této smlouvě v článku IV. odst. 6, prodlouženému případně podle čl. VII. odst. 5 této Smlouvy, je povinen písemně požádat prodávajícího před uplynutím této lhůty o prodloužení lhůty k těžbě (formulář Prodloužení lhůty k těžbě). Žádost se považuje za podanou doručením formuláře ve dvou vyhotoveních osobě uvedené v čl. XIII. odst. 1 této smlouvy, která rozhodnutí o prodloužení lhůty k těžbě také vydá. Nesplnění povinnosti kupujícího podle tohoto článku Smlouvy je postihováno účtováním poplatku kupujícímu v dvojnásobné výši poplatků uvedených v článku XII. odst. 1 Smlouvy.
- (6) Prodávající může na základě žádosti kupujícího podle odst. 5 tohoto článku Smlouvy prodloužit lhůtu k těžbě na dobu požadovanou kupujícím.

## IX.

### Nahodilá těžba

- (1) Pro účely této smlouvy je za nahodilou považována těžba, která je za nahodilou označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace a za asanaci je považována činnost, která je za asanaci označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace.
- (2) V Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace je prodávající (čl. XIII. odst. 1 Smlouvy) povinen uvést:
  - a) jakým způsobem jsou stromy, které jsou součástí nahodilé těžby/ asanace, vyznačeny v terénu,
  - b) počet stromů, které jsou součástí nahodilé těžby/ asanace, a v případě nahodilé těžby/asanace stromů mimo prodejní jednotku (odst. 6 tohoto článku Smlouvy) počet stromů v tloušťkových stupních, vypočtený jejich celkový objem hroubí b.k. a jednotková cena za m<sup>3</sup>,
  - c) lhůtu, do které musí být nahodilá těžba provedena,
  - d) podpis prodávajícího a datum podpisu.
- (3) Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace lze vydat i opakovaně.
- (4) Obdržením Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace vzniká kupujícímu povinnost provést nahodilou těžbu/asanaci v rozsahu určeném Pokynem k provedení nahodilé těžby/asanace a ve lhůtě v něm uvedené. Současně mu vzniká povinnost uhradit poplatek za vytěžené stromy při nahodilé těžbě mimo prodejní jednotku (čl. XII. odst. 6 Smlouvy). Ustanovení odstavců 1 až 4 článku VII. této Smlouvy tím není dotčeno.
- (5) Provedení nahodilé těžby/asanace přebírá písemně prodávající (čl. XIII. odst. 1 Smlouvy) do Protokolu o provedení nahodilé těžby/asanace.
- (6) V případě holosečného zásahu mohou být do nahodilé těžby/asanace zařazeny pouze stromy prodejní jednotky. V případě výběrného zásahu mohou být do nahodilé těžby/asanace zařazeny také stromy mimo prodejní jednotku, které se nachází na ploše vymezené pomyslnou spojnicí okrajových stromů prodejní jednotky; tyto stromy mimo prodejní jednotku musí prodávající označit způsobem, který vylučuje jejich záměnu se stromy prodejní jednotky.
- (7) V případě, že kupující i přes jeho povinnost dle odstavce 4 tohoto článku neprovede nahodilou těžbu, má prodávající právo odstoupit od Smlouvy (čl. XVIII. odst. 7 písm. c) Smlouvy) a vymáhat po kupujícím sankci ve výši 20% z kupní ceny prodejní jednotky (čl. XII. odst. 5 Smlouvy). Tím není dotčeno právo kupujícího odstoupit od smlouvy v případě, že objem nahodilé těžby mimo prodejní jednotku převyšuje 50% objemu dříví prodejní jednotky (čl. XI. odst. 2 Smlouvy).

## X.

### Ukončení těžby

- (1) Kupující je povinen po ukončení těžebních prací na ploše prodejní jednotky, ve které byla těžba prováděna, požádat prodávajícího (čl. XIII. odst. 2 Smlouvy) o vystavení Protokolu o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby.

- (2) Prodávající je povinen vystavit a doručit Protokol o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby neprodleně po dni doručení žádosti podle odstavce 1 tohoto článku nebo kupujícímu v téže lhůtě písemně sdělit, že Protokol o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby nelze vystavit do doby odstranění nedostatků, které musí být v tomto sdělení označeny a popsány (dále jen „Sdělení o nedostacích“).
- (3) Protokol o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby podle odstavce 2 tohoto článku musí obsahovat prohlášení prodávajícího, že kupující splnil veškeré povinnosti (kromě platebních), které pro něj z této smlouvy v souvislosti s těžbou prodáváných stromů v prodejní jednotce, v níž byla těžba prováděna, vyplývají.
- (4) Před vystavením Protokolu o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby podle odstavce 2 tohoto článku je prováděna fyzická prohlídka pracoviště. Prodávající je povinen informovat kupujícího, kdy bude fyzická prohlídka prováděna, a to nejméně 3 dny před jejím prováděním a umožnit kupujícímu, aby se fyzické prohlídce zúčastnil. Takto sjednané lhůty je možno měnit ústní dohodou smluvních stran.
- (5) Bude-li kupujícímu postupem podle odstavce 2 tohoto článku prodávajícím sděleno, že Protokol o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby nelze pro nedostatky vystavit, je kupující povinen označené nedostatky odstranit.
- (6) Ve Sdělení o nedostacích podle odstavce 2 tohoto článku může prodávající navrhnout, že povinnosti k odstranění nedostatků uvedených ve Sdělení o nedostacích se kupující zproští tím, že zaplatí náhradu škody ve výši uvedené a oboustranně odsouhlasené ve Sdělení o nedostacích.
- (7) Přijetím návrhu podle odst. 6 tohoto článku a zaplacením náhrady škody ve výši stanovené ve Sdělení o nedostacích zaniká povinnost kupujícího nedostatky odstranit. Způsob vyčíslení přírážky je upraven v článku XII. odst. 4 Smlouvy.
- (8) Po odstranění nedostatků podle odstavce 5 tohoto článku je kupující povinen požádat prodávajícího (čl. XIII. odst. 2 Smlouvy) o vystavení Protokolu o předání a převzetí pracoviště, a to ve lhůtách a postupem dohodnutým v odstavci 1 tohoto článku. Na další postup a práva a povinnosti smluvních stran se použije přiměřeně ustanovení odstavců 2 až 7 tohoto článku.
- (9) Okamžikem vystavení Protokolu o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby přechází na prodávajícího odpovědnost za veškeré škody nebo porušení obecně závazných právních předpisů vzniklé nebo zjištěné v prodejní jednotce, v níž byla těžba prováděna, v době následující po okamžiku, kdy k přechodu odpovědnosti došlo.
- (10) Podmínkou vystavení Protokolu o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby je také splnění povinnosti kupujícího odvézt prodávané stromy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa, se kterými má prodávající právo hospodařit včetně skladovacích míst.
- (11) Na základě vystaveného Protokolu o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby je kupující oprávněn žádat o vydání dokladu o propuštění z těžby. Žádost předloží ve dvou vyhotoveních. Doklad o propuštění z těžby je kupujícímu vydán, pokud má splněny všechny finanční závazky plynoucí ze smluvního vztahu k příslušné prodejní jednotce.

## XI.

### Některá práva a povinnosti smluvních stran při dodání předmětu koupě

- (1) V zájmu minimalizace rizika vzniku škody a ekologické újmy se prodávající a kupující dohodli, že kupující je podle této smlouvy povinen na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace vystaveného prodávajícím provést nahodilou těžbu/asanaci, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z čl. IX. této Smlouvy a za poplatek, jehož výše se vypočítá podle čl. XII. odst. 6 této smlouvy. V případě výběrného zásahu má kupující rovněž povinnost k provedení nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, tzn. nevyznačených v prodejní jednotce a současně umístěných na ploše prodejní jednotky vymezené jejími hraničními stromy; vlastnické právo ke stromům vytěženým mimo prodejní jednotku nabude kupující za podmínek stanovených v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
- (2) V případě nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku v rozsahu převyšujícím 50% objemu dříví prodejní jednotky může kupující od této smlouvy odstoupit podle článku XVIII. odst. 6 písm. d). V případě, že provede na základě Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku přejde na něj vlastnické právo k těmto stromům jejich oddělením od pařezu. Přijetím Pokynu vzniká kupujícímu zároveň povinnost zaplatit za výše uvedené stromy poplatek, který je smluvními stranami odsouhlasen v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace a je vypočten dle článku XII odst. 6 této smlouvy.



- (3) Pokud orgán státní správy lesů v souladu s § 32, odst. 2, písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, nařídí prodávajícímu zastavit provádění jiných těžeb, než nahodilých, v území, v němž se nachází prodejní jednotka, je prodávající oprávněn pozastavit účinnost Povolení k těžbě vystaveného kupujícímu. Ode dne doručení oznámení o pozastavení účinnosti Povolení k těžbě je kupující povinen zastavit těžbu stromů v prodejní jednotce, a to po celou dobu, po níž trvají účinky rozhodnutí orgánu státní správy lesů o zastavení provádění jiných těžeb, než nahodilých. Nejzazší termín propuštění z těžby dohodnutý v čl. V. odst. 6 Smlouvy se v takovém případě bezplatně prodlužuje o dobu, po kterou trvá pozastavení účinnosti Povolení k těžbě ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy.
- (4) Kupující je oprávněn prodávané stromy a produkty z nich vytvořené skladovat pouze v porostní skupině/porostních skupinách prodejní jednotky a nebo na k tomu vyhrazených skladovacích místech, které jsou specifikovány pro prodejní jednotku ve specifických podmínkách těžby (čl. IV. odst. 6 Smlouvy) nebo při předávání pracoviště uvedeny do Protokolu o předání a převzetí pracoviště.
- (5) Prodávající nemá právo na úhradu nákladů za běžné opotřebení lesní dopravní sítě kupujícím při užívání podle dohodnutých zásad. V případě, že kupující způsobí na lesní dopravní síti prodávajícího škodu, kterou nelze považovat za běžné opotřebení, je povinen ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením do původního stavu a nebo nedojde-li mezi stranami této smlouvy k jiné dohodě, je prodávajícímu povinen uhradit škodu podle článku XII. odst. 2 této smlouvy.
- (6) Kupující je povinen zajistit technologickou návaznost těžby a vyvážení dříví tak, aby doba mezi těžbou a vyvezením dříví z porostu nepřesáhla v letním období 14 dní a v zimním období 21 dní. Za letní období se pro účel této Smlouvy považuje doba od 1. dubna do 30. září. Za zimní období se pro účel této Smlouvy považuje doba od 1. října do 31. března.
- (7) Kupující je povinen zajistit na vlastní náklad ošetření stromů stojících mimo prodejní jednotku poškozených těžbou, vyvážením a manipulací se dřívím a to do konce následujícího dne ode dne, kdy k tomuto poškození došlo.
- (8) Kupující je povinen zajistit na vlastní náklad úklid živičných vozovek, které znečistí svými prostředky při těžbě, vyvážení a ukládání vyrobených sortimentů a to nejméně jedenkrát za den po skončení poslední směny příslušného dne.
- (9) Kupující je povinen zajistit na vlastní náklad potěžební úpravu pracoviště, tj. úpravu a úklid přibližovacích linií (vyjma klestu použitého na lince k ochraně kořenových náběhů a půdního povrchu), odvozních cest, manipulačních ploch odvozních míst, všech zařízení zajišťujících funkčnost lesní dopravní sítě (příkopy, propustky, mostky, svodnice apod.), zařízení sloužících k ochraně lesních porostů (oplocenky, individuální ochrana apod.), zařízení sloužících k provozování myslivosti a péči o zvěř, sanaci erozních rýh, uvedení terénu do původního stavu nebo odstranění dalších závad uvedených v Protokolu o předání a převzetí pracoviště a to do termínu převzetí pracoviště prodávajícím nebo do termínu stanoveného v Protokolu o předání a převzetí pracoviště, avšak pouze za podmínky, že potřeba těchto úprav, úklidu nebo odstranění závad vznikla v důsledku prováděných činností Kupujícího. Protokol o předání a převzetí pracoviště musí obsahovat popis závad zjištěných na pracovišti a termín jejich odstranění, datum a podpisy zástupců smluvních stran.
- (10) Kupující se zavazuje při odvozu dříví z místa těžby a použití cesty na pozemku p. č. 1501 a 1542 v k. ú. Lednice na Moravě pro vyvážení dříví z místa těžby použít techniku, která co nejméně devastuje povrch cesty.
- (11) Kupující si je vědom, že vývoz dříví z místa těžby do jím zvoleného místa uložení (odvozního místa) je ztížen převýšením větším jak 10% s možností zátěže dle charakteru počasí max. 10t.

Při těžbě prodávaných stromů je kupující dále povinen

- a) řídit se při těžbě pokyny prodávajícího/osob uvedených v čl. XIII. odst. 1., 2. a 3. Smlouvy směřujícími k odvrácení hrozících škod na lesní půdě nebo jiných lesních porostech,
- b) počínat si tak, aby nedocházelo k poškození nebo zakrytí otisku cejchovacího kladívka a barvy na kořenových náběžích hraničních stromů,
- c) počínat si tak, aby nedocházelo k poškození stojících stromů, nejde-li o stromy prodávané,
- d) počínat si tak, aby nedocházelo k poškození semenáčků, sazenic, mladých stromků nebo přirozeného zmlazení v místě provádění těžby, zejména pádem stromů,
- e) dbát na to, aby semenáčky, sazenice, mladé stromky nebo přirozené zmlazení nebyly v místě provádění těžby překrývány větvemi a jinými těžebními zbytky.



- f) dbát na to, aby v blízkosti semenáčků, sazenic, mladých stromků nebo přirozeného zmlazení nebyly v místě provádění těžby rozdělavány ohně.

## XII.

### Poplatky, náhrady škody a smluvní pokuty

- (1) Strany této smlouvy se dále dohodly, že v případě prodloužení lhůty k provedení těžby příslušné prodejní jednotky stanovené v článku V. odst. 6 této smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši odpovídající 1 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky za první prodloužení lhůty, které činí čtyři týdny. Počínaje pátým týdnem prodloužení lhůty se poplatek za prodloužení zvyšuje tak, že poplatek za každý další týden prodloužení lhůty tvoří 0,5 % kupní ceny příslušné prodejní jednotky.
- (2) Pokud kupující porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů způsobí prodávajícímu škodu, je povinen tuto škodu nahradit uvedením věci v předešlý stav, jestliže to povaha škody umožňuje nebo uhradit škodu v penězích.
- (3) Bude-li porušením povinností kupujícího na některém ze stojících stromů, který není prodáváním stromem, způsobeno poškození ohrožující existenci stromu (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vytěžit. Kupující je za vytěžený strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu za předčasné smýcení ve výši 2 500 Kč u stromů výčetní tloušťky větší jak 25 cm a 500 Kč u stromů výčetní tloušťky menší jak 25 cm. Povinnost kupujícího k úhradě škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy v takovém případě nevzniká.
- (4) Prodávající je povinen doručit kupujícímu vyčíslení výše škody podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy jakož i vyčíslení smluvní pokuty za předčasné smýcení stromu před poškozením podle odstavce 3 tohoto článku společně se „Sdělením o nedostatcích“.
- (5) Pokud dojde ze strany kupujícího k podstatnému porušení povinností ze smlouvy (čl. XVIII. odst. 7), je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny podle čl. VI. odst. 1, písm. a) této smlouvy. K oznámení o odstoupení od smlouvy připojí prodávající výzvu k zaplacení smluvní pokuty s jejím vyčíslením se splatností dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy. Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu, skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (6) Pokud vznikne kupujícímu povinnost provést nahodilou těžbu stromů mimo prodejní jednotku podle článku XI. odst. 1 a článku IX. odst. 6. této Smlouvy, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu poplatek. Poplatek se vypočte jako součin jednotkové ceny za m<sup>3</sup> (tj. podíl kupní ceny prodejní jednotky a objemu stojících stromů prodejní jednotky uvedených v článku V. odst. 6 této smlouvy) a objemu nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku, pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku nižší nebo roven 20% objemu stromů prodejní jednotky. Pokud je objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku vyšší než 20 % objemu stromů prodejní jednotky, snižuje se poplatek vypočtený podle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy o 20%. Poplatek bude kupujícímu následně vyúčtován daňovým dokladem prodávajícího, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den, kdy bude kupujícím převzat Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace.
- (7) V případě, že kupující nezajistí technologickou návaznost těžby na vyvážení dříví dle termínů stanovených v článku XI. odst. 6 této Smlouvy, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý jeden m<sup>3</sup> dříví nevyvezený ve stanovené lhůtě. Tato lhůta neběží po dobu nepřetržitě nepřístupnosti lokality z důvodů klimatických nebo vojenské činnosti ve VÚ trvající déle než pět po sobě jdoucích dní.
- (8) V případě, že kupující neuvede na své vlastní náklady do původního stavu poškozené přibližovací linie nebo zpevněné odvozní cesty, manipulační plochy odvozních míst, všechna výrobou poškozená zařízení zajišťující funkčnost lesní dopravní sítě (přikopy, propustky, mostky, svodnice apod.), zařízení sloužící k ochraně lesních porostů (oplocenky, individuální ochrana apod.), zařízení sloužící k provozování myslivosti a péči o zvěř nebo další závady uvedené v Protokolu o předání a převzetí pracoviště, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč/100 bm poškozené přibližovací linie, resp. 100.000 Kč/100 bm poškozené zpevněné odvozní cesty a dále smluvní pokutu 10.000 Kč za každý jednotlivý případ poškození manipulační plochy OM nebo zařízení zajišťujícího

funkčnost lesní dopravní sítě (přikopy, propustky, mostky, svodnice apod.), zařízení sloužícího k ochraně lesních porostů (oplocenky, individuální ochrana apod.), zařízení sloužícího k provozování myslivosti a péči o zvěř, nebo každou další závadu uvedenou v Protokolu o předání a převzetí pracoviště.

- (9) V případě, že kupující neošetří stromy stojící mimo prodejní jednotku, které poškodil při těžbě nebo při vyvážení dříví, do konce následujícího dne ode dne, kdy k tomuto poškození došlo, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý v daném termínu neošetřený poškozený strom.
- (10) V případě, že kupující nejméně jedenkrát za den po skončení poslední směny příslušného dne nezajistí na vlastní náklad úklid živičných vozovek, které znečistí svými prostředky při těžbě, vyvážení a ukládání vyrobených sortimentů, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ nesplnění této povinnosti.
- (11) V případě, že kupující nezajistí v letním období, tj. od 1. dubna do 30. září, asanaci dříví a veškerých zbytků hroubí ponechaných v porostu po těžbě, na vývozním nebo odvozním místě je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu 10.000 Kč za každý zjištěný případ a pracoviště, kde k porušení povinnosti došlo.
- (12) V případě, že dojde k dokončení vývoje lýkožroutů ve dříví a jejich vylétnutí z dříví, ke kterému získal kupující vlastnické právo dle čl. V. odst.1 Smlouvy, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu 500 Kč za každý jeden m3 dříví, které lýkožrouti po dokončení vývoje opustili.
- (13) V případě, že kupující nebo právnické a fyzické osoby pro něj pracující nebudou respektovat pravidla a instrukce spojené s jejich přítomností ve VÚ, které jim byly sděleny prodávajícím nebo jinými k tomu oprávněnými osobami či orgány, je kupující povinen uhradit na výzvu prodávajícího smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- (14) Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- (15) Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo prodávajícího účtovat smluvní pokutu. Výzva musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Prodávající si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.
- (16) Žádné další smluvní pokuty nad rámec výše uvedených ustanovení uplatňovaných ze strany kupujícího vůči prodávajícímu nejsou přípustné.
- (17) Je-li v této Smlouvě stanovena povinnost zaplatit smluvní pokutu, nedotýká se zaplacení smluvní pokuty nároku oprávněné smluvní strany na náhradu škody, kterou lze požadovat vedle smluvní pokuty nebo zcela samostatně. Zaplacení smluvní pokuty se rovněž nedotýká práva na ukončení platnosti této Smlouvy podle článku XVIII. této Smlouvy.

### XIII.

#### Jednání smluvních stran

- (1) Žádost o prodloužení lhůty k těžbě podle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy, je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

Osoba oprávněná jednat za prodávajícího dle čl. XIII. odst.1:

....., telefon:.....

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedené žádosti.

Tento zástupce je dále povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí a předat kupujícímu:

- Pokyn k provedení nahodilé těžby/asanace,
- Protokol o provedení nahodilé těžby/asanace podle čl. IX. této Smlouvy, - Sdělení o nedostacích podle čl. X. této Smlouvy.

- (2) Vystavení Protokolu o předání a převzetí pracoviště podle čl. VII. odst. 6 a čl. X. této Smlouvy, je povinen provést níže uvedený zástupce prodávajícího:

Osoba oprávněná jednat za prodávajícího dle čl. XIII odst. 2:

....., telefon: .....

- (3) Žádost o povolení k těžbě podle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy a Žádost o propuštění z těžby podle čl. X. odst. 11 této Smlouvy je kupující povinen doručit níže uvedenému zástupci prodávajícího:

Osoba oprávněná jedna za prodávajícího dle čl. XIII odst. 3:

....., telefon: .....

Tento zástupce je povinen jménem prodávajícího vydat rozhodnutí k výše uvedeným žádostem.

- (4) Osoby oprávněné jednat za kupujícího ve všech věcech týkajících se těžby:

1. ....

adresa.....

tel.....

nebo

2. ....

adresa.....

tel.....

Alespoň jedna z výše uvedených osob se musí dostavit na výzvu prodávajícího do 24 hodin na místo těžby, pokud v těchto věcech nebude kupující jednat sám.

#### XIV.

##### Některá ustanovení o odpovědnosti smluvních stran

- (1) Obě smluvní strany nesou odpovědnost za prodlení, za vady a za škody, tak jak tyto druhy odpovědnosti vyplývají z této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- (2) Kupující bere na vědomí, že prodávající udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Kupující a další osoby pracující ve prospěch kupujícího jsou povinni se v této souvislosti řídit dle pokynů odpovědných zaměstnanců prodávajícího v místech výkonu jednotlivých výrobních činností.

- (3) Kupující je povinen veškeré činnosti upravené touto Smlouvou vykonávat tak, aby neohrozil životní prostředí, majetek České republiky nebo prodávajícího, ani jiných právnických nebo fyzických osob, ani zdraví svých zaměstnanců nebo třetích osob.
- (4) Kupující odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti se zajišťováním a prováděním činností upravených touto Smlouvou. Kupující odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci a právnické nebo fyzické osoby pro něj pracující cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
- (5) Kupující odpovídá zejména za:
- a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů a škody na majetku České republiky nebo prodávajícího či dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů, a nedodržetím obecně platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, apod.,
  - b) dodržování povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z ustanovení § 32 odst. 8 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, při činnostech prováděných v místě plnění,
  - c) technický stav používaných mechanizačních prostředků, nástrojů a náradí a to že budou odpovídat určené technologii,
  - d) vhodnost ochranných pracovních prostředků svých zaměstnanců a jejich používání,
  - e) předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění (pokud je na prováděnou práci a použitý prostředek stanoveno),
  - f) dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně při provádění činnosti na určeném stanovišti, kde se s vědomím prodávajícího ve stanoveném období zdržuje,
  - g) škody vzniklé aplikací chemických prostředků v rozporu s návodem či s platnými předpisy na ochranu životního prostředí,
  - h) neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích a na telefonním a elektrickém vedení.
- (6) Odpovědnost za škody způsobené provozní činností se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výše náhrady škody na lesních porostech se řídí vyhláškou MZe ČR č. 55/1999 Sb. Kupující se zavazuje nahradit prodávajícímu veškeré škody, které způsobí prodávajícímu porušením právních předpisů a porušením povinností plynoucích z této Smlouvy.
- (7) Odpovědnost za škody způsobené jedné smluvní straně druhou smluvní stranou a povinnost takové škody nahradit se vztahuje i na pokuty pravomocně uložené orgány státní správy.
- (8) Prodávající neodpovídá za škody, které Kupující způsobí při plnění podle této Smlouvy.
- (9) Kupující odpovídá za plnění Smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
- (10) Prodávající odpovídá kupujícímu za pravdivost prohlášení obsaženého v článku IV. odst. 1 této smlouvy a bere na vědomí, že odpovědnost za případné porušení obecně závazných právních předpisů, dojde-li k němu řádným výkonem práv kupujícího vyplývajících z této smlouvy, nese výlučně prodávající jako vlastník lesa.
- (11) Odpovědnost za škodu na prodáváných stromech přechází na kupujícího v okamžiku vydání povolení k těžbě.

## XV.

### Řešení sporů

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou z plnění této smlouvy, budou řešit přednostně smírným jednáním.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě, budou spory řešeny v souladu s právním řádem České republiky.

## XVI.

### Salvatorská klauzule

Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

## XVII.

### Další ujednání

- (1) Změny této smlouvy lze provést pouze po předchozí vzájemné dohodě, a to pouze ve formě písemných číselně označených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, tím není dotčeno ustanovení článku XVIII. odst. 4 této smlouvy.
- (2) Obě smluvní strany jsou oprávněny kontrolovat plnění této smlouvy a dodržování jejích ustanovení, a to i prostřednictvím třetích osob.
- (3) Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu upravit smlouvu v případě, že na straně prodávajícího dojde ke změně vlastnictví, práva hospodařit nebo k jinému omezení práva hospodařit s pozemky určenými k plnění funkcí lesů, které se nacházejí v místě plnění podle této smlouvy tak, aby práva kupujícího podle této smlouvy nebyla dotčena. Úprava smlouvy bude provedena v rozsahu uskutečněných změn.
- (4) Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu jejího místa podnikání a u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku, nebude-li výslovně a prokazatelně sjednáno jiné místo pro doručování.

## XVIII.

### Trvání smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
- (2) Tato smlouva nabývá účinnosti dne .....
- (3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do termínu propuštění z těžby, který je uveden v katalogovém listu příslušné prodejní jednotky.  
Bude-li způsobem dohodnutým v článku VIII. odst. 5 Smlouvy prodloužena lhůta k provedení těžby, prodlužuje se platnost této smlouvy o celé prodloužení lhůty k provedení těžby. Prodloužení lhůty je zpoplatněno podle článku XII. odst. 1 této smlouvy.
- (4) Před datem uvedeným v odst. 3 tohoto článku Smlouvy končí platnost, účinnost a trvání této smlouvy jako celku:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby,
  - c) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku smlouvy nebo v důsledku podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
  - d) nezaplacením 20% kupní ceny dle článku VI. odst. 2, a to 22. dnem od jejího podpisu.
- (5) Od této smlouvy může odstoupit:

- a) kterákoliv ze smluvních stran, pokud bude soudem rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
  - b) prodávající, pokud byla kupujícím provedena těžba v rozporu s touto smlouvou,
  - c) kupující v případě, že ve lhůtě po uzavření této smlouvy, ale ještě před započítáním těžby dojde ke vzniku poškození prodejní jednotky v hodnotě větší než 20 % z ceny prodejní jednotky; vyčíslení škody provede soudní znalec,
  - d) kupující, z důvodu překročení limitu pro objem nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku podle článku XI. odst. 2 této Smlouvy,
  - e) kupující, pokud doba, po níž trvá oprávnění prodávajícího odmítnout vystavit Povolení k těžbě podle článku VII. odst. 5 této Smlouvy, nebo doba, po níž je pozastavena účinnost Povolení k těžbě podle čl. XI. odst. 3 této Smlouvy, přesáhne 6 měsíců.
- (6) Za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího se považuje:
- a) nezaplacení 20% kupní ceny nebo celé kupní ceny dle čl. VI. odst. 2 ve sjednaném termínu,
  - b) uplynutím nejzazšího termínu propuštění z těžby uvedeného v katalogovém listu, aniž by byla uhrazena kupní cena podle čl. VI. odst. 1 a následujících,
  - c) nerespektování výzvy k zastavení těžby podle XVIII. 11 tohoto článku smlouvy,
  - d) nerespektování pokynu k provedení nahodilé těžby podle čl. IX. této Smlouvy,
  - e) provádění těžby v rozporu s čl. VIII. odst. 2 Smlouvy.
- (7) V případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů podle odstavce 5 tohoto článku Smlouvy je prodávající povinen provést a kupujícímu předložit vyúčtování, v němž budou uvedeny:
- a) veškeré kupujícím dosud provedené peněžní úhrady,
  - b) kupní cena prodáváním stromů, které přešly do vlastnictví kupujícího před odstoupením od smlouvy, odvozená jako poměrná část z kupní ceny uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy,
  - c) poplatky, náhrady škody a sankce podle článku XII. této smlouvy.
- (8) Strany této smlouvy jsou v případě ukončení smluvního vztahu některým ze způsobů podle odst. 5 tohoto článku smlouvy rovněž povinny provést vzájemné vypořádání dle vyúčtování prodávajícího.
- (9) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neúčinné. Okamžikem doručení odstoupení od smlouvy zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, tím není dotčena povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu podle článku XII. odst. 5 a uhradit mu škody odstoupením od smlouvy vzniklé.
- (10) Vznikne-li kterýkoliv z důvodů pro ukončení platnosti této smlouvy podle odst. 5 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen zastavit ihned prováděnou těžbu.
- (11) Pro zúčtování vzájemných závazků a pohledávek sjednávají účastníci právo prodávajícího provést zápočet veškerých svých nároků plynoucích mu z této smlouvy vůči kupujícímu proti svému závazku na případné vrácení již zaplacené kupní ceny nebo její části nebo poskytnutí jiného peněžitého plnění.

## XIX.

### Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- (3) Smluvní strany jsou povinny oznámit bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně všechny změny údajů uvedených u smluvních stran v záhlaví této smlouvy, k nimž dojde za jejího trvání.
- (4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 Prohlášení o subdodavatelích
  - b) Příloha č. 2 Formuláře pro komunikaci mezi smluvními partnery
  - c) Příloha č. 3 Katalogový list prodejní jednotky
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy přečetly a s jejím obsahem jsou náležitě seznámeny, a že je projevem jejich vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....

Prodávající

.....

Kupující



Příloha č. 1. Smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí uzavřené dne .....

**Seznam subdodavatelů kupujícího**

1.

Jméno, název osoby \_\_\_\_\_

Se sídlem/bydliště \_\_\_\_\_

IČO/DIČ \_\_\_\_\_

Zapsaném v OR vedeném u \_\_\_\_\_ odd. \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_.

Jehož jménem jedná \_\_\_\_\_

Telefonní číslo \_\_\_\_\_

Subdodavatel bude provádět pro kupujícího tyto činnosti :

---

---

---

2.

Jméno, název osoby \_\_\_\_\_

Se sídlem/bydliště \_\_\_\_\_

IČO/DIČ \_\_\_\_\_

Zapsaném v OR vedeném u \_\_\_\_\_ odd. \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_.

Jehož jménem jedná \_\_\_\_\_

Telefonní číslo \_\_\_\_\_

Subdodavatel bude provádět pro kupujícího tyto činnosti :

---

---

---

**Žádost o povolení k těžbě a vystavení protokolu o předání a převzetí pracoviště.**

Obchodní firma jméno, příjmení:.....

se sídlem/bydlištěm: .....

IČ: DIČ:

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u .... soudu, oddíl ...,vložka ....

jehož jménem jedná: .....

Bankovní spojení: Číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

Tímto žádáme o vydání Povolení k těžbě a vystavení protokolu o předání a převzetí pracoviště v prodejní jednotce č. 201 a 202 ( Hozloky) dle Smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí uzavřené dne .....

Předpokládaný den zahájení těžby .....

V ..... dne.....

Podpis .....

**Povolení k těžbě a protokol o předání a převzetí pracoviště**

**Obcí Lednice**

se sídlem: Zámecké náměstí 70, Lednice  
IČ: 00283339  
DIČ: CZ00283339  
jejímž jménem jedná: RNDr. Libor Kabát, starosta obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1381969329/0800  
(dále jen „**prodávající**“)

a

Obchodní firma jméno, příjmení:.....  
se sídlem/bydlištěm: .....  
IČ: DIČ:  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu, oddíl ...,vložka ....  
jehož jménem jedná: .....

Bankovní spojení: Číslo účtu:  
(dále jen „**kupující**“)

Prodávající vydává tímto kupujícímu povolení k těžbě v prodejní jednotce č. 201 a 202 jednotce č. 201 a 202 ( Hozloky) dle Smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí uzavřené dne .....

Prodávající předává a kupující přebírá pracoviště – prodejna jednotku č. č. 201 a 202 jednotce č. 201 a 202 ( Hozloky) dle Smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí uzavřené dne .....

Termín těžby \_\_\_\_\_

Technologie a způsob těžby \_\_\_\_\_

Technologie a způsob úklidu klestu, technologie a způsob odstranění těžebních zbytků – **není předmětem smlouvy.**

Určení OM, skladovacího místa \_\_\_\_\_

Jiné podmínky a ujednání \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V Lednici dne .....

Kupující

Prodávající

Protokol o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby a propuštění z těžby.

**Obcí Lednice**

se sídlem: Zámecké náměstí 70, Lednice  
IČ: 00283339  
DIČ: CZ00283339  
jejímž jménem jedná: RNDr. Libor Kabát, starosta obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1381969329/0800  
(dále jen „**prodávající**“)

a

Obchodní firma jméno, příjmení:.....  
se sídlem/bydlištěm: .....  
IČ: DIČ:  
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u ..... soudu, oddíl ...,vložka ....  
jehož jménem jedná: .....

Bankovní spojení: Číslo účtu:  
(dále jen „**kupující**“)

Prodávající prohlašuje, že kupující splnil veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze Smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí uzavřené dne .....

Datum propuštění z těžby

V Lednici dne .....

Kupující

Prodávající